



KV KINTERS

LINKING BROKERS WITH COMPANIES

Taxatierooster Plus - BDM building – appartementsgebouw -

Contract nummer	
Naam verzekeringnemer	
Adres verzekeringnemer	
Risicoligging	
Gebruik	
Fiche opgesteld door	
Datum	

Waardeberekening gebouw

Totale oppervlakte (1)	x Abexindex (2)	x Coëfficiënt (3) + verhoging (4) + (5)
Totaal te verzekeren bedrag (6)		
Zonnepanelen (7)		
Buitenzwembad (8)		
(9)		

(1) bewoonbare oppervlakte (=totale oppervlakte m² van de bewoonde ruimten evenals de ruimten die voor handelsdoeleinden worden aangewend + de gemeenschappelijke delen)
+ niet-ingerichte ondergrondse verdiepingen aangewend tot kelder of garage(s), niet ingerichte zolders, doorritten, bijgebouwen. Deze dienen slechts voor de 1/4 meegerekend te worden. Terrassen worden niet meegerekend.

(2) ABEX-index (= de abexindex op datum van de schatting)

(3) Coëfficiënt: gebouw klasse 1*: **1,95**
 gebouw klasse 2*: **1,80**

(4) Verhoging Gemeenschappelijke delen
 : Lift(en) : **0,10**
 Hoogte gebouw + 10m: **0,07**

(5) Verhoging Afwerking appartementen – totaal lijst

Gemeenschappelijke delen : afwerking

***definities:** Een gebouw wordt beschouwd als "klasse 1" wanneer minimum aan 2 van de 3 voorwaarden voldaan is:

- gevel met veelvuldige uitsprongen en/of veelvuldig gebruik van natuursteen en/of balkons met luxueuze afwerkingsmaterialen zoals massief geveerd hout. ☐ JA ☐ NEEN
- vloeren in gemeenschappelijke hall in marmer of massief houten parket. ☐ JA ☐ NEEN
- algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds, muren, brievenbussen, ...) in luxueuze materialen (spiegels, plafondspotjes, luxebehang, ...) ☐ JA ☐ NEEN

***definities:** Een gebouw wordt beschouwd als "klasse 2" wanneer minimum aan 2 van de 3 voorwaarden voldaan is:

- gevel in baksteen of sierbaksteen met aanwezigheid van kleine hoeveelheden natuursteen, met beperkte uitsprongen. ☐ JA ☐ NEEN
- vloeren van gemeenschappelijke hall in gewone tegelvloer, balatum of goedkoop tapijt. ☐ JA ☐ NEEN
- algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds, muren en brievenbussen) in normale, niet-luxueuze uitvoering. ☐ JA ☐ NEEN

Gelieve dit verslag elektronisch over te maken, bij voorkeur samen met 1 tot maximum 3 elektronische foto's welke een goed beeld geven van het te verzekeren risico (voorgevel, inkomhall).



NB. Indien nergens voldaan wordt aan minimum 2 van de 3 voorwaarden, dan is de laagste **coëfficiënt** (3) van toepassing.

Afwerking appartementen

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Is er een domotica-systeem? | ☐ JA + 0,05 |
| 2. Is er meer dan één toilet of meubel onder de lavabo? | ☐ JA + 0,05 |
| 3. Is er ofwel: 1) Bad + Douche 2) Jacuzzi 3) Glasmozaïek of natuursteen? | ☐ JA + 0,05 |
| 4. Is er centrale verwarming? | ☐ JA + 0,00 |
| 5. Is er vloerverwarming? | ☐ JA + 0,05 |
| 6. Is er airconditioning? | ☐ JA + 0,05 |
| 7. Is de vloer in de woonkamer massief hout in marmer of in natuursteen? | ☐ JA + 0,10 |
| 8. Heeft de keuken elektrische inbouwtoestellen? | ☐ JA + 0,00 |
| 9. Heeft de keuken aan meer dan 2 zijden kasten of meer dan 5 toestellen? | ☐ JA + 0,10 |
| 10. Zijn er vaste inbouwkasten? | ☐ JA + 0,05 |

Afwerking dak

- | | |
|------------|------------------------------------|
| Groen dak? | ☐ JA + 0,10 |
|------------|------------------------------------|

Totaal (5) verhoging Afwerking appartementen: totaal van voormelde afwerkingen

(7) 225,00 EUR per m² zonnepaneel (abex 744)

(8) 930,00 EUR per m² buitenzwambad (abex 744)

(9) Totaal te verzekeren kapitaal in nieuwwaarde inclusief niet-aftrekbare BTW

Indien u het totaal resultaat onder (9) verzekerd aan huidige ABEX garanderen wij U:

- a) Afschaffing van de evenredigheidsregel.
- b) de doorbreking van het verzekerde kapitaal gebouw (indien een eventuele schade hoger zou zijn dan het verzekerde bedrag tot maximaal 120%).

De kandidaat – Verzekeringnemer

De tussenpersoon

=====